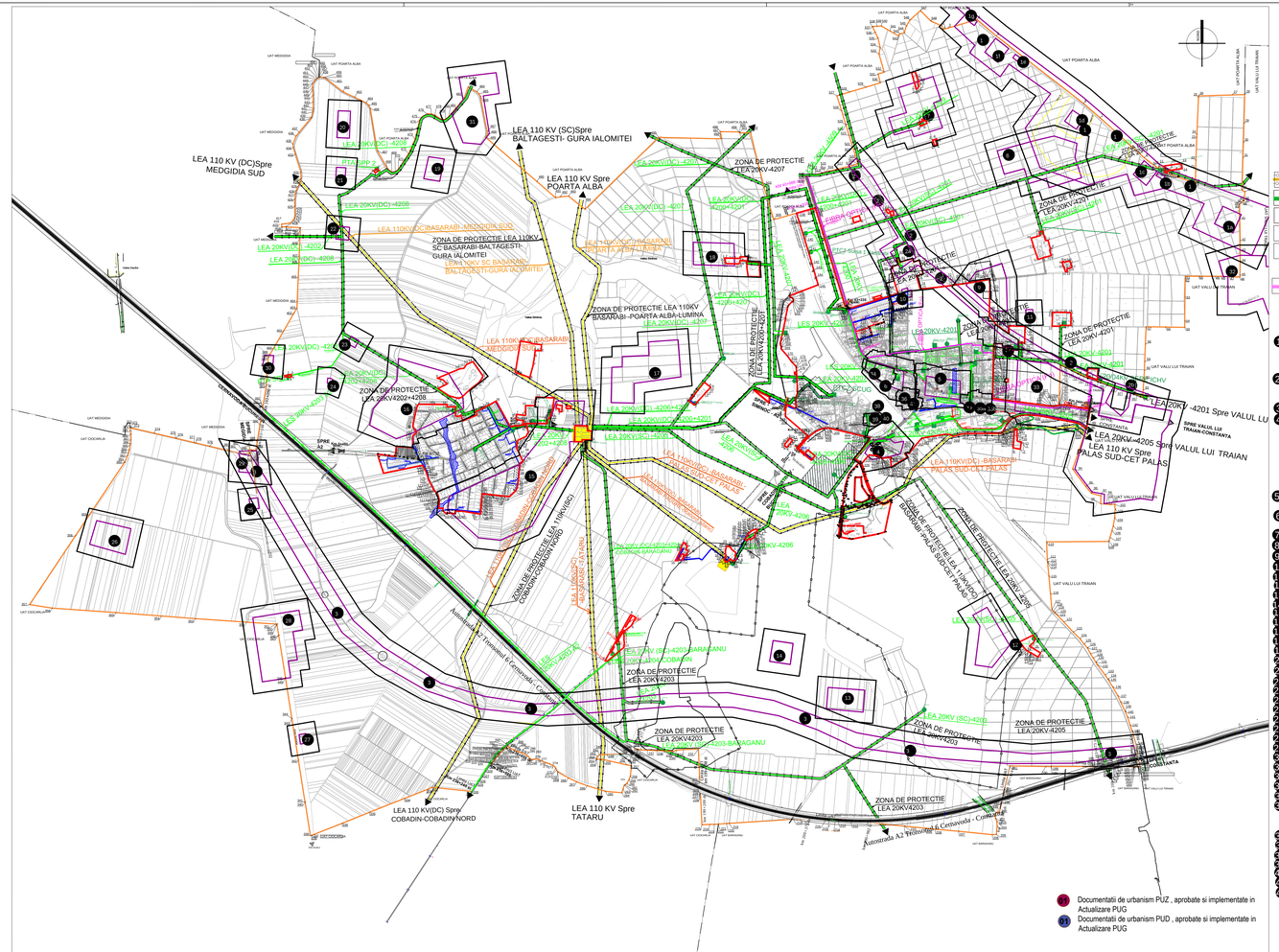
P.U.G. MURFATLAR

JUDETUL CONSTANTA

PLAN URBANISTIC GENERAL
ORASUL MURFATLAR

INCADRARE IN TERITORIUL U.A.T. MURFATLAR
REGLEMENTARI INFRASTRUCTURA-
ENERGIE ELECTRICA TELECOMUNICATII

1a2



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV CF. OCPI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT/PROPUS
- LIMITA ZONA/CONTUR MONUMENTE/SITURI ISTORICE
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

EXISTENT PROPUS

- LINIE ELECTRICA AERIANA DE 110 KV
- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 KV
- LINIE ELECTRICA SUBTERANA 20 KV
- POSTURI DETRANSFORMARE MT / JT IN CABINA DE ZIDARE
- POSTURI DE TRANSFORMARE MT / JT AERIAN

TELECOMUNICATII

EXISTENT PROPUS

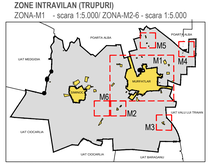
- MAGISTRALE CABLURI FIBRA OPTICA

LISTA SITURILOR SI MONUMENTELOR ISTORICE - ORAS MURFALTAR (conform LMI 2015, judetul Constanta)

1. Sit - Valul mare de pamant (CT-I-s-A-02558)
   - 1a. Castrul 12
   - 1b. Fortul k
   - 1c. Castrul 13
   - 1d. Castrul 14
   - 1e. Fortul I
   - 1f. Castrul 15
   - 1g. Fortul m
2. Sit - Valul de piatra (CT-I-s-A-02559)
   - 2a. Castrul VIII Schuchhardt/ XIX Tocilescu
   - 2b. Castrul VII Schuchhardt/ XX Tocilescu
3. Sit - Valul mic de pamant (CT-I-s-A-02557)
4. Sit - Ansamblul rupestru de la Murfatlar (CT-1-s-A-02585)
   - 4a. Biserici, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-1-m-A-02585.01)
   - 4b. Morminte, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-1-m-A-02585.02)
   - 4c. Iaslii, sec. X-XI epoca medievală timpurie (CT-1-m-A-02585.03)
   - 4d. Galerii, sec. X-XI epoca medievală (CT-1-m-A-02585.04)
5. Sit-Murfatlar intravilan (zona Poştă)-aşezare greco-romană (cod RAN 62379.04)
6. Sit - Murfatlar intravilan (zona fostului IAS) - aşezare greco - romană (cod RAN 62379.05)
7. Sit - Murfatlar Nord - grup de tumuli („PT Alacap")
8. Sit - Murfatlar NE - necropolă tumulară
9. Sit - Murfatlar NE - necropolă tumulară
10. Sit - Murfatlar Nord - tumul
11. Sit - Murfatlar Est - tumul
12. Sit - Murfatlar Sud - grup de tumuli
13. Sit - Murfatlar Sud - necropolă tumulară şi plană
14. Sit - Murfatlar Sud (Pădurea Fântânîţa) - tumul
15. Sit-Siminoc Sud - aşezare şi necropolă La Tene/elenistică
16. Sit - Siminoc NV - aşezare romană
17. Sit-Siminoc Vest (Dealul Maltezeanu)-grupuri de tumuli
18. Sit - Siminoc NE (Valea Siminoc) - locuire antică
19. Sit - Siminoc Nord - grup de tumuli
20. Sit - Valea Dacilor Est - grup de tumuli
21. Sit - Valea Dacilor Est - tumul aplatizat
22. Sit - Valea Dacilor Est/Siminoc NV (Movila Caratepe)-tumul
23. Sit - Siminoc NV - tumul 1
24. Sit - Siminoc NV - tumul 2
25. Sit - Siminoc Vest - tumul aplatizat
26. Sit - Siminoc Vest - grup de tumuli
27. Sit - Siminoc SV - tumul aplatizat
28. Sit - Ciocârlia Nord/Siminoc SV - grup de tumuli
29. Sit-Siminoc Vest/Valea Dacilor Sud(„Movila Tăiată")-grup de tumuli
30. Sit - Valea Dacilor Sud/Siminoc NV („Movila la Isiaz") - tumul
31. Sit - Siminoc Nord/Poarta Albă Vest - necropolă tumulară
32. Sit - Valu lui Traian Nord („Cariera Omurcea") - aşezare romană
33. Sit - Valu lui Traian Vest - aşezare medievală timpurie
34. Monument istoric- Conacul Kogălniceanu-Grădiniţă (CT-II-m-A-02870)
35. Monument istoric- Ansamblul Gara Basarabi (CT-II-a-B-02865)
    - 35a. Gara Basarabi (CT-II-m-B-02865.01)
    - 35b. Turn de apă (CT-II-m-B-02865.02)
36. Monument istoric-Biserica"Naşterea Maicii Domnului(CT-II-m-A-02866)
37. Monument istoric- Basorelief "Vinificatia" (CT-III-m-B-02936)
38. Monument istoric-Casă(CT-II-m-B-02867)
39. Monument istoric-Casă (CT-II-m-B-02868)
40. Monument istoric-Casa Stamatopoulos(CT-II-m-B-02869)
41. Monument istoric-Casa Omer Bechir Bey(CT-II-m-B-02871)
42. Monument istoric -Casa de inceput de secol XX- (CT-II-m-B-20160)

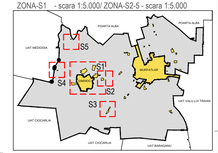
ZONE INTRAVILAN (TRUPURI)

ZONA-M1 - scara 1:5.000/ ZONA-M2-6 - scara 1:5.000



ZONE INTRAVILAN (TRUPURI)

ZONA-S1 - scara 1:5.000/ ZONA-S2-5 - scara 1:5.000



ZONE DE PROTECTIE / ZONE PROTEJATE

- ZONA PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (CENTRALE SI STATII ELECTRICE, LINII DE INALTA TENSIUNE, CONF.ORDIN NR.4/2007 SI NTE 003/04/00, (37m ptr.LEA 110 KV si 24m ptr.LEA 20KV, RETELE DE TELECOMUNICATII)
- ZONA PROTECTIE SANITARA (SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONA DE SIGURANTA FATA DE OBIECTIVE MILITARE
- (L) ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU (CF. LISTA SITURI/MONUMENTE LMI 2015)

ZONE DE INTERDICTIE

- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - OBLIGATIVITATE ELABORARE SI APROBARE PUZ

RISCURI NATURALE SI ANTROPICE / RAIONARE GEOTEHNICA

- RISC INUNDABILITATE

Lista monumentelor propuse pentru declasari si radieri din LMI si din RAN
(monumentele care nu au fost localizate/identificate pe teren)

-Turnul de piatra de la Basarabi - Murfatlar, la NE de sat, epoca romano - bizantina [CT-I-m_B- 02586 (Cod RAN 62379.02)]

-Castru de aparare a valului/ Castrul roman de la Basarabi [CT-I-s-A-02587 (Cod RAN 62379.02)] care apare fara date de localizare.

-Descoperiri izolate de la Siminoc, epoca romana, (Cod RAN pe teritorial satului)

-Casa de incput de secol XX (CT-II-m-B-20160) care apare la nr 625 din lista LMI 2015 fara date de localizare desi este trecuta ca adresa pe strada Fantanitei dar fara numar de imobil.

NOTA:
ACEASTA PLANSA SE VA CONSULTA IMPREUNA CU:
STUDIUL/RAPORTUL PENTRU PROTECTIA MEDIULUI
STUDIUL ISTORIC SI ARHEOLOGIC
STUDIUL INFRASTRUCTURA TEHNICO-EDILITARA

U1 Documentatii de urbanism PUZ , aprobate si implementate in Actualizare PUG

U1 Documentatii de urbanism PUD , aprobate si implementate in Actualizare PUG

S.C PROIECT COMPANY CONSTRUCT S.R.L.
Str. Cetatenei, nr. 2, et. 2, cam. 5, Constanta
Mobil: 0724.221.187
web: www.proiectare-romania.ro

Sef proiect	Arh. L.Remus	Sc.	
Proiectant urbanism	Arh. Florica Turcoianu	1:25000	
Proiectat	Arh. L.Remus	Data:Iun. 2019	
Desenat	Arh. L.Remus		

Beneficiar
UAT PRIMARIA SI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MURFATLAR
Adresa: Jud. Constanta, ORAS MURFATLAR

Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL - ORASUL MURFATLAR

Titlu plansa: **REGLEMENTARI ECHIPARE RETELE DE TELECOMUNICATII SI DE ENERGIE ELECTRICA MAJORE UAT MURFATLAR**

Pr.nr. 860/014

FAZA: PUG

P1.1a.2